

# Informationspflicht gemäß DSGVO Art. 13



## 1. Name der verantwortlichen Stelle

**Baugenossenschaft Hof eG**

## 2. vertreten durch die Vorstände

Daniela Rödel	Vorstandsvorsitzende
Thomas Seidel	stellv. Vorstandsvorsitzender
Dieter Tratzmüller	nebenamtliches Vorstandsmitglied

## 3. Anschrift der verantwortlichen Stelle

Straße	An der Michaelisbrücke 1
PLZ/Ort	95028 Hof
Telefon/Fax	+49 (0)9281 7353-0 / +49 (0)9281 7353-33
E-Mail-Adresse	<a href="mailto:kontakt@bg-hof.de">kontakt@bg-hof.de</a>
Internet-Adresse	<a href="http://www.bg-hof.de">www.bg-hof.de</a>

## 4.1. Datenschutzbeauftragter

Name	Michael Küster
Straße	An der Michaelisbrücke 1
PLZ/Ort	95028 Hof
Telefon/Fax	+49 (0)9281 7353-27 / +49 (0)9281 7353-33
E-Mail-Adresse	<a href="mailto:datenschutz@bg-hof.de">datenschutz@bg-hof.de</a>

## 4.2. Stellvertretende Datenschutzbeauftragte

Name	Ute Bagnoli
Straße	An der Michaelisbrücke 1
PLZ/Ort	95028 Hof
Telefon/Fax	+49 (0)9281 7353-11 / +49 (0)9281 7353-33
E-Mail-Adresse	<a href="mailto:datenschutz@bg-hof.de">datenschutz@bg-hof.de</a>

## 5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung

### **Vermietung von Wohnraum:**

- Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses
- Interessentenverwaltung
- Mietverwaltung
- Abrechnung (zum Beispiel: Miete, Betriebskosten)
- Verwaltung

Rechtsgrundlage: Vertrag oder Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze

### **Bewirtschaftung / Instandhaltung / Neubau von Immobilien**

- Planung und Durchführung von Reparatur-, Modernisierungs- und Neubaumaßnahmen (Listen von Handwerkern und Planungsbüros)

Rechtsgrundlage: Vertrag oder Vertragsanbahnung, beziehungsweise Einwilligung

### **Verkauf von Immobilien** (wird zur Zeit nicht durchgeführt)

- Planung und Durchführung von Bestandsveräußerungen oder Bauträgergeschäften

Rechtsgrundlage: Vertrag oder Vertragsanbahnung

### **Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter):**

- Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen

Rechtsgrundlage: Vertrag oder Vertragsanbahnung, Einkommensteuergesetz, Sozialgesetzbücher, Betriebsverfassungsgesetz

### **Fremdverwaltung, Drittverwaltung, Geschäftsbesorgung:**

- Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses
- Interessentenverwaltung
- Mietverwaltung
- Abrechnung (zum Beispiel: Miete, Betriebskosten)
- Verwaltung

Rechtsgrundlage: Vertrag oder Vertragsanbahnung

### **Verwaltung der Mitgliedschaft bei Genossenschaften:**

- Führung der Mitgliederliste
- Dividendenausschüttung
- Abfrage der Kirchensteuerabzugsmerkmale
- Meldung nach § 45d Einkommensteuergesetz (Freistellungsaufträge)

Rechtsgrundlage: Vertrag, Genossenschaftsgesetz, Einkommensteuergesetz

### **Wohnungseigentumsverwaltung** (wird zur Zeit nicht durchgeführt)

- Eigentümerliste
- Beschlusssammlung
- Hausgeldabrechnung
- Wahrung der rechtlichen Interessen der Wohnungseigentümergeinschaft

Rechtsgrundlage: Vertrag, Wohnungseigentumsgesetz

## 6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

### **Interne Empfänger:**

- Weitere Abteilungen der Baugenossenschaft Hof eG, die mit Verarbeitungstätigkeiten bezüglich der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind
- Zur Wahrung berechtigter Interessen der Baugenossenschaft Hof eG (zum Beispiel: Forderungsmanagement)
- Arbeitnehmervertretung (zur Zeit nicht vorhanden) im Rahmen der Anbahnung und/oder Durchführung eines Beschäftigungsverhältnisses

### **Externe Empfänger:**

- IT-Dienstleister und/oder Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (zum Beispiel externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller)
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
- Rechtsanwälte (Mietstreitigkeiten, Inkasso, Räumung)
- Messdienstunternehmen, Rauchwarnmelderunternehmen, Labore für Trinkwasserprüfung
- Handwerker (Neubau-, Instandhaltungs-, Modernisierungs- und Reparaturmaßnahmen)
- Beauftragte Architektur- und Ingenieurbüros (Neubau- und Modernisierungsmaßnahmen)
- Inkasso-Unternehmen (Creditreform Boniversum GmbH, Neuss)
- Auskunftsteien (SCHUFA Holding AG, Berlin / Creditreform Boniversum GmbH, Neuss)
- Banken
- Mietinteressenten bei Folgevermietung (nur mit Einwilligung des Betroffenen)
- Energieversorgungsunternehmen (nur mit Einwilligung des Betroffenen)

### **Ämter und Behörden**

- Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen / Wohnberechtigungsschein erforderlich)
- Gerichte
- Sozialamt
- Finanzamt
- Arbeitsagentur/Jobcenter
- Einwohnermeldeamt
- Bundeszentralamt für Steuern
- Landesamt für Statistik (Zensus)

## 7. Regelfristen für die Löschung der Daten

Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume oder Angaben auf den jeweiligen Formularen

## 8. Eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Keine Übermittlung außerhalb der EU

## 9. Betroffenenrechte

### **Betroffene Personen haben ein Recht auf:**

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten
- Löschung nicht mehr benötigter Daten
- Einschränkung der Nutzung der Daten
- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
- Datenübertragbarkeit

Bitte richten Sie Anfragen bezüglich der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an:

[kontakt@bg-hof.de](mailto:kontakt@bg-hof.de)

## 10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Artikel 77 DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO oder das BDSG-neu verstößt.

Beschwerden richten sie bitte an das

Name Bayerischen Landesamtes für Datenschutzaufsicht

Straße Promenade 27 Postfach 606

PLZ/Ort 91522 Ansbach 91511 Ansbach

Telefon/Fax +49 (0)981 53 1300 / +49 (0)981 53 98 1300

E-Mail-Adresse [poststelle@lda.bayern.de](mailto:poststelle@lda.bayern.de)

<https://www.lda.bayern.de/de/index.html>

## 11. Information bezüglich der Bereitstellung der personenbezogenen Daten

Sämtliche Daten, welche der Baugenossenschaft Hof eG bereitgestellt werden, sind notwendig um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs, einer Mitgliedschaft in der Genossenschaft, die Wohnungseigentumsverwaltung oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.

In jedem dieser Fälle bezieht sich die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzlichen Vorschriften.

## 12. Automatische Entscheidungsfindung (§ 13 Abs. 2f DSGVO)

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.