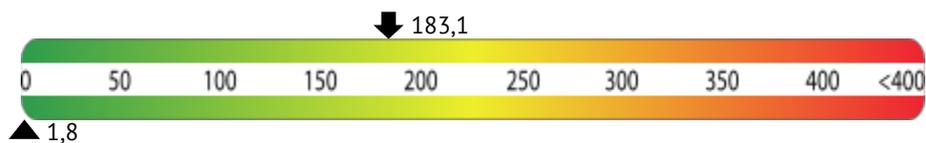


# Hier wohn' ich gern! Traditionsgaststätte sucht neuen Pächter



<b>Adresse:</b>	Gartenstraße 35 95030 Hof	<b>Heizungsart:</b>	Zentralheizung
<b>+ Heizkosten:</b>	Nach Verbrauchserfassung	<b>Wesentlicher Energieträger:</b>	Öl
<b>Nutzfläche:</b>	259,13 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweistyp:</b>	Bedarfsausweis
<b>Objektzustand:</b>	Gepflegt	<b>Endenergiebedarf Wärme:</b>	183,1
<b>Baujahr:</b>	1925	<b>Endenergiebedarf Strom:</b>	1,8
		<b>Serviceleistungen:</b>	Betreuung der Immobilie durch unsere Hausmeister, Winterdienst und 24-Stunden-Notdienst.



## Objektinformationen:

- ✓ Garten
- ✓ Keller
- ✓ Gäste-WC
- ✓ Randgebiet, Natur in der Nähe
- ✓ Große Terrasse
- ✓ Gute Verkehrsanbindung

**Nehmen Sie Kontakt mit uns auf!**  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.



**Christian Ludwig**  
Tel.: 09281 7353-0  
christian.ludwig@bg-hof.de